décor & sens

DÉCORATION ART DE VIVRE

54

Escapade L'Experimental Menorca
Visite privée Parenthèse colorée
Espace de travail, la révolution
Visite privée Envie d'ailleurs Béziers **Trip**

© California Dreams - Edits

ÉDITION AUTOMNE 2019 - OFFERT

INSPIRÉ PAR UN *rêve*

NATUZZI
ITALIA

Rentrée vitaminée

La mer cristalline, la côte grandiose, des champs d'oliviers à perte de vue.
On n'a pas envie de quitter l'été alors on a posé nos valises légères au nouvel hôtel Experimental à Minorque parce que l'automne dans les Baléares c'est la douceur et la tranquillité, parce que ce nouvel établissement est exactement comme on l'a rêvé, bohème-chic et tout près de l'eau.
Mais la route qui mène au bureau peut aussi être décontractée, design et innovante. Nous avons exploré ces nouvelles façons de travailler ensemble ou seul mais dans un cadre élégant où l'on a presque l'impression d'être à la maison.
On vous dévoile une maison à l'esprit vacances et un appartement à l'esprit joyeux et artistique.
L'architecture d'intérieur fait sa révolution, pour vous le prouver notre concours d'architecture bat son plein sur les réseaux sociaux ! Allez voter pour votre projet préféré, allez travailler l'esprit léger et rêver à l'Experimental Menorca !
Belle lecture, Isabelle

Isabelle Aubailly

Mélissa Antolin

Nathalie Lyon-Caen

Juliana de Giacomi

Numéro AUTOMNE 2019
Dir. de la publication : Isabelle Aubailly
Attachée commerciale : Mélissa Antolin
Relations partenaires et responsable projets décoration : Juliana de Giacomi
Conception graphique : Nathalie Lyon-Caen
Impression : Pure Impression

Remerciements
Clhoé Miotto et Audrey Bourricaud

Couverture Panneau mural "California Dreams" par **Élitis** - www.elitis.fr

Contacts et informations
• Isabelle : 06 66 70 42 20
• Mélissa : 06 66 52 72 34
• Juliana : 06 10 15 82 25
contact@decoresens-mag.fr

www.decoresens-mag.fr

Retrouvez-nous sur
Décor&sens **decoretsens_mag**

Décor&sens - 360 rue Louis Pasteur - 34790 Grabels
Protection juridique INPI : 093661885 // Dépôt légal : à parution // n°issn : 2105 1666. Bimestriel
Toute reproduction du titre, des textes, des articles ou photographies, totale ou partielle publiés dans Décor&Sens est interdite sans accord préalable. La rédaction n'est pas responsable des textes, illustrations, photographies et contenu des publicités qui lui sont communiqués par leurs auteurs.

N°
54

Escapade L'Experimental Menorca 24
Visite privée Parenthèse colorée 34
Espace de travail, la révolution 42
Visite privée Envie d'ailleurs 54
Escapade Oasis artistiques 60
Béziers **Trip** 68
Cahier Immo 78

L'expertise du « *vrai* » sur-mesure

Pour que ranger soit un plaisir, QUADRO vous accompagne pour concevoir un beau meuble, fabriqué dans les règles de l'art, avec des matériaux nobles et des finitions impeccables qui défient le temps. C'est toute la force d'un rangement indémodable où confort et esthétique défendent un certain art de vivre.

Quadro
Intérieurs sur-mesure

Un savoir-faire français depuis 1988

Rangements,
Dressings,
Bibliothèques,
Sous-escaliers,
Autour du lit,
Verrières

FABRICATION FRANÇAISE

181 place Ernest Granier
34000 Montpellier
Tél. : 09 67 05 26 26
www.quadro.fr

RESTO

Midi là-haut

Après *Le Café de la Panacée*, Arnaud Mirabel et sa femme Vlady se lancent dans une nouvelle aventure à Sète ! Ils décident de reprendre le restaurant du musée Paul Valery pour ouvrir *Midi là-haut* sur la colline sétoise accompagnés en cuisine par Nathalie Richin (Pimpon, Cui-Cui…).
Au menu : légumes de producteurs du coin, poissons de la criée ou des halles avec supplément vue sur la mer ! Pour profiter d'un cadre exceptionnel tout en dégustant une délicieuse cuisine méditerranéenne, rendez-vous à *Midi là-haut*.
148 rue François Desnoyer à Sète
Ouvert tous les jours
▷ **Midi là haut**

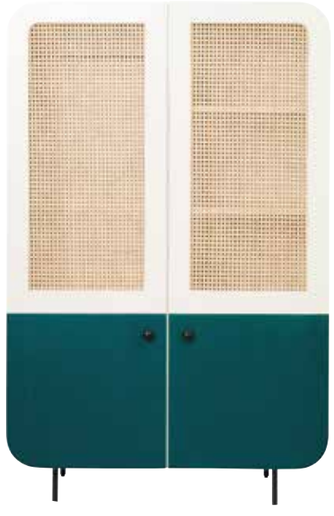
EXPO

Johann Fournier, Les Matelles

Photographe, scénographe et vidéaste, Johann Fournier vous fait découvrir ses œuvres photographiques lors de son exposition temporaire d'automne « Ce qui naît de la brume ». Ses œuvres poétiques au caractère singulier prennent leur source dans les paysages que le photographe parcourt. Entre rêve et réalité Johann Fournier nous offre un voyage onirique au travers d'une vingtaine de photographies.
▷ **Retrouvez cette exposition à La Maison des Consuls, du 14 au 30 novembre 2019**

COLLAB'

Bonton x Sarah Lavoine



Quand Sarah Lavoine imagine une collection capsule pour Bonton, cela donne du mobilier au design arrondi et coloré spécialement créé pour décorer les chambres d'enfants. On craque complétement pour cette armoire en manguier et rotin bicolore.
▷ **www.bonton.fr**

À SUIVRE SUR

Instagram

Mademoiselle Claudine

Derrière cet univers green et poétique, se cache Éloïse, ancienne fleuriste reconvertie en styliste photo.
Elle partage des DIY astucieux, des recettes healthy, des décors de tables inspirants et bien entendu sa déco minimaliste et ses voyages passionnants !
Un vent de fraîcheur au quotidien.

Studio Aime

Amélie Murat partage ses inspirations déco, des photos de sa maison et son parcours créatif. Elle propose également des rendez-vous hebdomadaires pour nous faire découvrir des beaux intérieurs, des moodboards créatifs et des personnes de talent !

Invitation to excellence
GRACE NICOLS
HOMES

SPÉCIALISTE DE LA LOCATION SAISONNIÈRE
HAUT DE GAMME

VILLAS • PROPRIÉTÉS • DEMEURES • MAS

Vous possédez une belle propriété dans la région
et souhaitez réaliser le potentiel financier de ce bien,
que ce soit une maison secondaire ou une maison principale
que vous n'occupez pas durant les vacances estivales ?

La location saisonnière vous intéresse mais vous
voulez éviter tout tracas et soucis de gestion ?
Nous pouvons nous en charger pour vous.

www.gracenicols.com
info@gracenicols.com
Tél. : +33 (0) 6 07 80 10 94

ÉVASION

Parenthèse Concept Room à Toulouse

C'est l'histoire d'un homme de 30 ans, ancien ingénieur dans l'aéronautique, Jean-François Déjardin, passionné, tenace et congruent, qui a trouvé sa place en proposant à ses visiteurs de vivre une expérience immobilière singulière. Deux suites d'exception avec vue panoramique au-dessus des toits de Toulouse.
Nichées au dernier étage d'un des plus hauts immeubles de Toulouse, les deux suites haut de gamme sont de véritables belvédères perchés à 60m de haut. Dotées chacune d'un jacuzzi privé avec vue panoramique sur la ville rose, elles sont deux écrins suspendus pour vivre une parenthèse hors du temps.
Lors d'une visite d'un appartement « peu accueillant » mais doté d'une vue extraordinaire sur les toits de Toulouse, le fondateur de Rent Your Day, Jean-François Déjardin, décide de le transformer en chambre d'hôtel haut de gamme. Neuf mois de travaux titanesques sont engagés, avec notamment la prouesse technique d'installer un jacuzzi au 19e étage.
Les suites sont situées en centre ville de Toulouse, au cœur du quartier Saint-Cyprien, dans l'un des plus hauts immeubles de la ville rose, un bâtiment des années 60 où rien ne laisse supposer de l'extérieur. La surprise et l'aventure se trouvent à l'intérieur. Cela en fait un lieu d'autant plus atypique et exceptionnel.

Bonjour Jean-François, avez-vous fait appel à un architecte d'intérieur ?
Nous avons fait appel au cabinet Retail Office, installé à Paris et depuis peu à Toulouse, référencé en particulier auprès de Jean-Paul Gauthier, Nespresso, Paco Rabanne, Repetto, Dior, Prada, L'Oréal, Louis Vuitton...

Quels ont été vos choix quant à la décoration ?
Nous avons souhaité créer un lieu de douceur, de détente, une ambiance feutrée très cocooning, et haut de gamme. Les matériaux et coloris répondent donc à ce cahier des charges. S'ajoute à cela des équipements exceptionnels, comme un mur végétal et un jardin intérieur, une banquette flottante réalisée sur mesure par un ébéniste local, un miroir chauffant, jacuzzi dans la suite, lit rond.

Quelle est votre clientèle ?
Pour le moment, nous avons majoritairement une clientèle locale qui vient fêter un évènement. Nous avons également une clientèle nationale et étrangère, particulièrement durant la période estivale. Nos investissements en marketing devraient augmenter les visites d'une clientèle plus nationale.

Les voyageurs sont-ils accueillis comme dans un hôtel ou laissez-vous les clés dans une boîte sécurisée ?
Nous avons nos bureaux sur place et notre équipe est 100% à l'écoute des clients avant et pendant leur séjour, afin de leur garantir un service ultra-personnalisé. Nous proposons plusieurs services à la carte permettant d'agrémenter le séjour de nos clients. Par exemple, un apéritif dinatoire livré juste avant l'arrivée des clients en room service dans leur chambre, afin de leur permettre de profiter au maximum de leur moment sans avoir à sortir pour aller diner au restaurant. Également, un panier petit-déjeuner brunch livré à l'heure souhaitée au pas de la porte le matin, en toute discrétion. Nous travaillons principalement avec des partenaires locaux et privilégions les produits frais de qualité.
Le service peut-être ultra-personnalisé car nous proposons même des bouquets de fleurs, du champagne...

Avez-vous de nouveaux projets ?
Oui, nous souhaitons continuer à créer de nouveaux lieux atypiques et haut de gamme. Nous sommes actuellement à l'étude d'un projet dans un bâtiment classé situé au centre d'Albi.

▷ **www.parenthese-concept-room.com**

Créée il y a plus de 25 ans
Plus de 4500 piscines posées
Piscine coque / béton / rénovation / sauna hammam / spa
hymé Piscines & spas

LA NOUVELLE COLLECTION
DE SPAS 2019 HOTSPRING
EST À DÉCOUVRIR
AU SHOWROOM DE MAUGUIO

Siège social : 60 rue Roucagnier 34400 Lunel Viel
Tél. : 04 67 83 63 38 / Contact@hymeo.com / www.hymeo.com
Nos magasins : . Hyméo Castries : 81 rue de l'Abrivado 34160 Castries / 04 67 87 56 31
. Hyméo Mauguio : 487 rue Hélène Boucher 34130 Mauguio / 04 67 20 02 11
. Hyméo Lunel : 60 rue du Roucagnier 34400 Lunel Viel / 04 67 20 02 11

RESTO

La Gare, Paris

Construit dans l'ancienne gare de Passy-La-Muette, au cœur du XVIe arrondissement, l'établissement nommé en toute simplicité La Gare peut accueillir jusqu'à 200 couverts à l'intérieur et une centaine à l'extérieur sur sa terrasse. Elle intègre également Le Café de La Gare qui se transforme en bar à cocktails le soir venu. Le dimanche, le restaurant propose un brunch qui reprend la carte sous forme d'un buffet ainsi qu'un menu adapté pour les enfants.
« *Des plats pensés pour célébrer une fête chaque jour, retranscrire ce que la cuisine fait de meilleur, en quelque sorte les sentiments de l'humanité* » ; c'est ainsi que Gastón Acurio, le chef de La Gare décrit sa carte. À l'image du restaurant, celle-ci est une ode au voyage, une invitation à découvrir et à tomber sous le charme de la cuisine du monde entier. Au menu, des plats typiques revisités par le chef vous entrainent dans une véritable aventure culinaire au bord de la méditerranée, au cœur de l'Asie ou bien dans les hauteurs péruviennes.
L'ambiance dépaysante est issue de l'imagination de la talentueuse Laura Gonzales. Elle crée pour La Gare une décoration aux influences latines et méditerranéennes, aux couleurs vibrantes et matières variées. Mais l'inspiration générale est bien plus éclectique et ne saurait être limitée à deux régions du monde. Cabanes en bambou géantes, suspensions japonaises en lin ou encore bassin en zelliges turquoise ; on retrouve ainsi des éléments de décoration issus des quatre coins du globe qui se mélangent pour donner l'impression d'être partout dans le monde et nulle part à la fois. Elle travaille en étroite collaboration avec des artistes et artisans tels que Pierre Frey pour les banquettes, Roma sur les motifs ou encore Claire de Quenetain qui réalise une fresque pour habiller le lieu. Elle crée ainsi un espace complètement unique qui inspire la bonne humeur et invite à l'évasion au détour d'un repas.
19 chaussée de la Muette à Paris
▷ **www.lagare-paris**

© Jérôme Galland

© Simona Pesarini

SHOPPING

Componibili Bio par Kartell

Crée par Anna Castelli Ferrieri, ce célèbre meuble de rangement est en plastique 100% bio fabriqué à base de déchets végétaux. Il dispose de 3 compartiments de rangement munis de portes coulissantes. Sobre et tendance, vous pouvez le retrouver dans un panel de couleurs pastel.
▷ **www.kartell.com**

DÉCOUVRIR

Laura Gassin

Originaire et amoureuse de Montpellier, Laura Gassin est passionnée d'illustrations. Avec un style frais et lumineux, elle illustre les lieux emblématiques de Montpellier et ses alentours. Des affiches originales pour une décoration moderne ou tout simplement de beaux souvenirs pour les voyageurs d'un jour à Montpellier.
Retrouvez ces illustrations dans les boutiques de décoration de Montpellier (Esprit Bohème et Maison Emilienne) ou sur sa boutique en ligne.
▷ **www.lauragassin.com**

MARCHÉ

Les Halles Plaza

Le 5 septembre dernier, les Halles Plaza ouvraient leurs portes au cœur de la toute nouvelle résidence Plaza Réal dans le quartier des Grisettes, au sud-ouest de la ville. Impossible d'échapper au phénomène : les halles sont de plus en plus populaires. En plus d'êtres pratiques, elles constituent de véritables lieux de rassemblement et de partage. Après les Halles Laissac et les Halles du Lez, voilà donc les Halles Plaza.
Vous trouverez tout ce qu'il faut pour faire vos courses mais également pour manger sur place. Circuits courts, producteurs locaux et cuisine du terroir ; voici un petit tour d'horizon des artisans des Halles Plaza.
Faites le plein de gourmandises avec la boulangerie-pâtisserie Ortholan et le Café Général. Côté fruits et légumes, le maraîcher José Dantas ou les frères Lens et leurs produits bio n'attendent que vous. La boucherie Rosette, la poissonnerie Fête des Mers et l'artisan fromager et affineur Jérémy Bouby assurent la partie protéines de ces halles. Retrouvez aussi la cantine bio et gourmande Les Halles Solanid, des sushis et autres délices d'Asie avec Nongkhane Asie, Naoual Nassif avec ses olives, épices et desserts orientaux, La Maison du Burger et ses frites maisons et pour finir, non pas un mais deux étals de cuisine italienne : Marco Baldassarre avec ses pâtes fraîches et La Locanda avec ses pizzas et sa street-food typique. Et surtout n'hésitez pas à faire un détour par l'étal du fleuriste Benjamin Jean pour découvrir ses belles compositions florales.
C'est à l'architecte Guy Falco que l'on doit l'architecture à la fois moderne et authentique du lieu. Les charpentes en métal apparentes, les grandes tables en bois, les couleurs, la luminosité, tout est pensé pour rendre les halles aussi vivantes qu'accueillantes.
Ouvert du mardi au samedi de 7h à 20h et le dimanche de 7h à 15h.
▷ **Rambla des Calissons – Les Grisettes, Montpellier**

Conception et réalisation d'une cuisine par Myriam Pena, Scavolini by HABITECH

« La cuisine doit être fonctionnelle et élégante, la définition d'une architecture haut de gamme. »

Myriam Pena, architecte d'intérieur implantée à Saint-Jean-de-Védas depuis plus de 15 ans a imaginé et réalisé avec la marque italienne Scavolini, cette cuisine haut de gamme.

C'est au sommet de l'Arbre Blanc, cette nouvelle tour emblématique de l'architecture contemporaine Montpelliéraine, que les propriétaires d'un appartement hors norme ont fait appel au savoir-faire de By Habitech.
La cuisine est ouverte sur le salon-salle à manger et se marie avec l'architecture et la décoration de l'espace.

La cuisine au design graphique allie la laque brillante, le noyer et le Dekton® by Cosentino façon marbre blanc. Les couleurs gris tourterelle, bois sombre, bleu profond s'associent avec le mobilier et les œuvres d'art des propriétaires. De nombreux rangements très sophistiqués ajoutent fonctionnalité et design à l'ensemble. L'îlot veiné avec son coin repas suspendu apporte beaucoup d'élégance au meuble.

Sophistiquée et contemporaine, la cuisine se laisse oublier dans cette large pièce à vivre. On ne peut qu'admirer la vue incroyable sur les toits de Montpellier et au loin le Pic Saint-Loup.

Photos : Juliana de Giacomi

Modèle *Liberamente* de chez **Scavolini**
Plan de travail en Dekton® (épaisseur 1,2 cm) **Marbrerie MCM** à Mauguio
Peinture bleue velours (réf. HB4367) réalisée par la société **Sam Décor** à Saint-Jean-de-Védas

By Habitech Scavolini
Espace Valerielle – 2 rue Donnat
34430 Saint-Jean-de-Védas
Tél. : 06 11 50 13 68 ou 04 67 85 13 24
myriam.pena@by-habitech.com

COLLAB'

Alinéa x Sophie Ferjani

© 1A_PAY

À l'occasion de ses 30 ans, Alinéa met au point une collection capsule en collaboration avec Sophie Ferjani. Une rencontre inspirée par Marseille, la méditerranée et l'art de vivre sudiste qui donne vie à une collection authentique et simple. Du linge de maison à la papeterie en passant par l'art de la table, cette collection se caractérise par des designs élémentaires et des matières naturelles. Mais aussi par des couleurs et des motifs qui font écho à la mer, à la végétation provençale et tout simplement à la vie dans le Sud. De quoi prolonger un peu l'été qui vient de se terminer.

▷ **www.alinea.com**

SHOPPING

La Maison Sétoise

Une nouvelle boutiqué déco s'installe à Sète, La Maison Sétoise ! Ce concept-store méditerranéen vous fait découvrir ses articles de décoration, de mode et lifestyle. Une boutique atypique et tendance qui regorge d'idées pour enjoliver votre intérieur et votre garde-robe ! De quoi se laisser tenter…

25 rue Pierre Sémard à Sète

▷ **lamaisonsetoise.fr**

SHOPPING

A.Selectstore, Sète

A.Selectstore est une boutique-galerie de décoration sétoise que vous trouverez place Delille. La double vocation du lieu lui donne toute sa singularité. En effet, plus qu'une bonne adresse décoration, A.Selectstore prend aussi le rôle d'une galerie d'art et met à l'honneur chaque mois de nouveaux artistes dont les créations se mêlent au décor. Pour ce qui est de la partie décoration, le mobilier et les objets sont sélectionnés pour la qualité de leur artisanat, de préférence local, et leur fabrication éthique et responsable. Du mobilier aux petits objets de décoration, chaque pièce est à la fois utile et unique ; avec des matières, formes et inspirations témoignant de la créativité des artisans.

5 place Delille à Sète

▷ **A.selectstore**

LIRE

Louis Vuitton City Guide

Pour sa seconde édition et à l'occasion des 50 ans des Rencontres de la photographie, le City Guide Louis Vuitton fait escale à Arles et propose une édition collector en hommage à la ville camarguaise et à son festival de renommée internationale. Portfolio inédit du collectif Tendance Floue, portraits d'Arlésiens signés Olivier Metzger, images historiques de la ville par Lucien Clergue, Raymond Depardon, André Kertész, Peter Lindbergh ou Helmut Newton, ce guide fait la part belle à la photographie.

▷ **www.rencontres-arles.com**

© : Aubade

ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

Studio Doux Août

Studio d'architecture d'intérieur et spécialiste du mobilier vintage, le studio Doux Août est la nouvelle adresse à visiter pour une expérience déco à la fois poétique et nostalgique. Ce projet est né de la passion commune de Araceli Villar et Pierre Négrier pour la brocante. Elle est architecte d'intérieur et lui travaille dans la communication et le web ; ensemble, ils parcourent brocantes et vides greniers à la recherche d'objets et de mobiliers anciens. Véritables témoignages du passé, ces derniers apportent une douceur et une authenticité singulière à tous les intérieurs et c'est précisément ce que le duo souhaite transmettre. Après l'ouverture d'une boutique en ligne, ils inaugurent cette année un showroom en plein cœur de Montpellier pour présenter leur sélection.

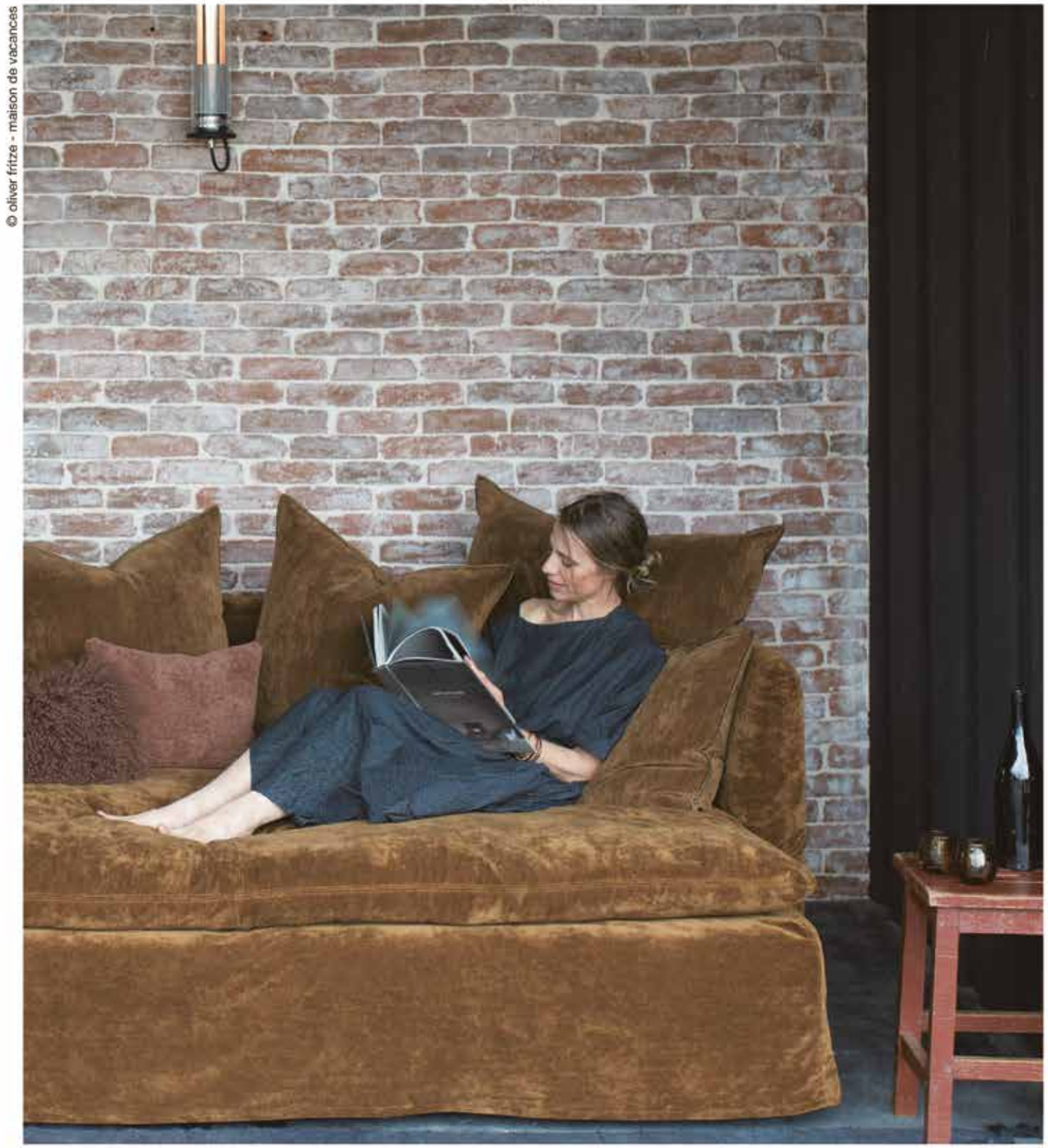
« La mer façonne les littoraux méditerranéens de la même façon que le temps façonne les meubles et les pièces de décoration. »

La mer méditerranée est justement au cœur du projet et de la collection de Doux Août ; le mobilier vient de toutes les époques et aussi en grande partie des côtes méditerranéennes : Espagne, Italie ou encore de Provence. Ainsi, chaque pièce possède sa propre histoire et apporte sa touche de charme unique et désuet. De plus, si le temps façonne le mobilier, cela ne le rend pas obsolète, bien au contraire. Donner une seconde vie au mobilier et aux objets du quotidien, en plus d'être à la mode, est une action responsable qui permet de réduire les déchets. La démarche éthique est en effet essentielle pour les deux fondateurs qui privilégient autant que possible les méthodes limitant leur empreinte écologique.

Pour ses fondateurs, la décoration est faite pour sublimer l'espace, permettre à une pièce de se révéler sans la dénaturer. Ainsi, la simplicité et la personnalisation sont les mots d'ordres pour chaque projet de décoration qu'ils entreprennent. En plus de mettre ses plus belles trouvailles en vente en boutique et en ligne, le studio Doux Août propose donc un service de décoration d'intérieur et de scénographie qui s'adapte pour répondre aux besoins des professionnels autant que des particuliers. Le studio attache une importance toute particulière à préserver l'âme du lieu et à retranscrire la personnalité du client pour créer des ambiances qui vous correspondent parfaitement.

18 rue de l'Université à Montpellier
▷ **www.douxaout.fr**

Maison de Vacances
PARIS



La Suite...
Avenue Georges Frêche, Pérols
instagram : lasuiteperols
09 66 85 56 21

Étoiles montantes
3 créateurs du Sud

French Design by VIA est un incubateur de projet qui met chaque année en avant des jeunes talents via des collaborations avec des entreprises. La rencontre entre ces dernières et les jeunes designers permet de former des binômes qui développeront un projet en commun. Cette année, le sud est à l'honneur puisque pas moins de trois créateurs originaires du sud de la France font partie des 12 binômes sélectionnés.

www.lefrenchdesign.org

© L. Metone

Margaux Keller

Depuis son studio marseillais, Margaux Keller met son talent au service de la création de mobilier et de l'architecture d'intérieur. Son travail à la fois moderne et sensible témoigne de sa volonté de créer de l'émotion au-delà du design et de la décoration. Dans le cadre de l'incubateur, elle revisite le fauteuil Acapulco de Boqa **(1)** en y apportant toute sa personnalité.
www.margauxkeller.com

Lionel Martin-Guinard - Casadisagne

Casadisagne

Casadisagne est une marque provençale née en 1997 spécialisée dans les luminaires. Elle privilégie le savoir-faire français et les techniques traditionnelles pour créer des produits d'une grande qualité. Dans la même démarche, elle n'utilise que des matériaux nobles et notamment le laiton qui est sa matière de prédilection. Une exigence de qualité qui donne naissance à des luminaires robustes, à la fois élégants et contemporains.
La marque s'allie cette année à la designer Linda Bayon **(2)** pour présenter un projet de lampe en laiton aux airs de bijoux précieux afin d'en faire, plus qu'un luminaire, un vrai objet de décoration.
www.casadisagne.com

© Damien Artettaz

Pierre Charrié

Designer de produit indépendant, Pierre Charrié, originaire de Nîmes, s'intéresse à la dimension sensorielle du design. Il attache une forte importance aux usages et aux interactions de l'objet avec son environnement. Il exploite notamment les thématiques du son et du mouvement à travers ses créations.
À l'occasion du French Design by Via il crée pour la Galerie MICA la lampe Aérobie **(3)** capable de détecter la qualité de l'air.
www.pierrecharrie.com

(1) Fauteuil Acapulco de Boqa x Margaux Keller.

(2) Lampe de la designer Linda Bayon pour l'éditeur Casadisagne.

(3) La lampe Aérobie par le designer Pierre Charrié.

French Design by VIA
du 5 septembre au 22 novembre 2019
Galerie le French Design by VIA
120 avenue Ledru Rollin - 75011 Paris

Salon
Maison & Objet

Le salon Maison & Objet vient de conclure son édition septembre 2019. Cette fois-ci, Décor&sens à fait appel aux influenceuses de l'univers déco et design afin de vous proposer un aperçu des tendances à venir. Grâce à leurs regards avisés, nous avons pu vous concocter une belle sélection de nouveautés ! Suivez-nous dans ce tour blogueur à travers les allées du salon pour découvrir leurs « crushs » et les incontournables des prochaines saisons.

(1)

(2)

Les coups de cœur de
Valérie

Valérie est une passionnée de déco, de photos et de brocantes. Elle partage ses coups de coeur et découvertes sur son blog **Atelier Rue Verte**. Toujours au courant des nouveautés, cette influenceuse créative et hyper active à l'oeil pour dénicher les tendances et les bonnes idées.
atelierrueverte.blogspot.com

Serax (1)
L'association de l'aluminium et du rotin du fauteuil Capizi (design René Barba) ont retenu l'attention de Valérie. Elle lui trouve un petit look rétro très dans l'air du temps.

Papermint (2)
Son second coup de cœur va pour la fresque Amazonia de chez Papermint. Elle est tellement réaliste que l'on a vraiment l'impression d'être dans la forêt amazonienne. Pour garder une touche de nature et de green tout au long de l'année à la maison. Elle est disponible en 3 ou 5 lés.

Les coups de cœur de
Clémence

Clemence est l'auteur du blog **Turbulences déco** depuis presque 10 ans. Le blog est son journal d'inspiration pour la maison, elle y parle déco, design, artisanat et de pleins d'autres choses. Ses articles sont hyper pointus. Véritable regard de pro, elle glisse des idées d'aménagement d'intérieur et quelques conseils déco aussi. Vous n'allez pas être déçus !
www.turbulences-deco.fr

Ago Lighting (1)
Pour la première fois, la marque coréenne Ago by Jinsik Kim était présente au salon Maison & Objet. Leurs lampes contemporaines au design minimal sont des petits bijoux de technologie. La collection Cirkus présente des modules en forme de U qui peuvent être déplacés et dirigés dans diverses orientations grâce à un système de piste.

101 CPH (2)
Coup de cœur pour cette nouvelle marque de design danoise qui dévoilait sur le salon sa nouvelle collection : vases dans l'esprit wabi sabi du moment et mobilier d'inspiration ethnique. Nous n'avons pas fini d'en parler !

Schneid Studio (3)
La marque allemande, créé par le designer Niklas Jessen et Julia Jessen présentait un très beau stand aux couleurs acidulées à l'image de leurs produits au design inventif et intemporel. Clémence aime l'esprit de cette marque qui mise sur les matières premières naturelles et l'artisanat.

Les Pensionnaires (4)
La jolie marque de linge de maison, créée par Elsa Garaix a des airs de vieille demeure avec un je-ne-sais quoi de différent. Elle ose le mélange des lignes, fleurs et gros pois, le tout taillé dans des tissus de grande qualité.

(1)

(4)

(2)

(3)

(1)

(1)

Les coups de cœur de

Nathalie

Nathalie partage son regard sur la déco, ses coups de coeur, ses voyages et un peu de chez elle sur son blog **Regards et Maisons**. Elle est toujours à l'écoute des dernières tendances, sans laisser de côté les classiques et incontournables.
regardsetmaisons.blogspot.com

Emko (1)
Le meuble Pill est la solution bureau pour les petits espaces, ultra pratique et décoratif une fois fermé, multifonctions (bureau, bar, coiffeuse), plusieurs couleurs possibles (blanc, rose, noir, bleu, jaune), tout est amovible et comprend un système électrique. Emko est une entreprise lituanienne de design de meubles et d'accessoires de maison.

Muskhane (2)
La douceur cosy de l'univers de Muskhane est un véritable cocon feutré. La marque devient un véritable incontournable déco ! Sans compter la jolie scénographie pour la mise en avant des produits pendant le salon.

(2)

(1)

(2)

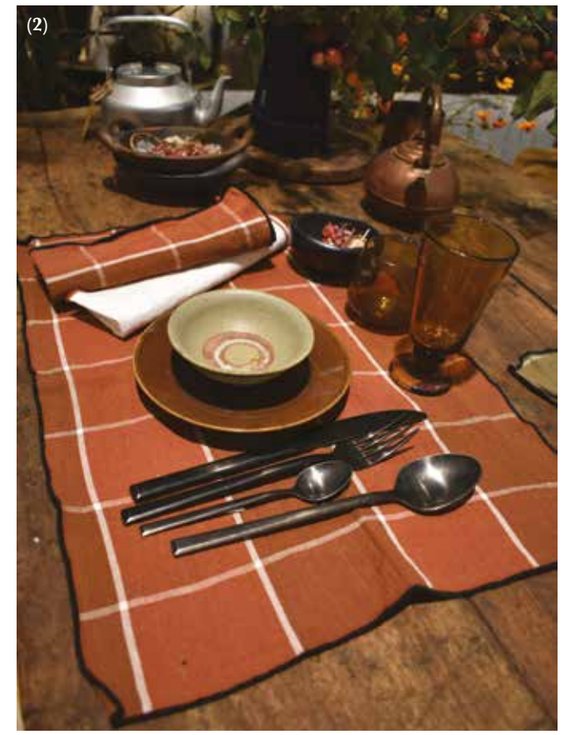
Les coups de cœur de

Béatrice

Béatrice est une passionnée de décoration. Elle aime les univers mix and match mêlant mobilier vintage, design et objets venus d'ailleurs. Elle aime aussi chiner, bricoler et déménage les meubles (un peu trop souvent) ! Sur son blog **Madame décore** elle partage toutes ses découvertes et inspirations.
www.madamedecore.com

Fermob (1)
Nul doute, il s'agit d'une marque coup de cœur qui propose du mobilier de jardin made in France à la fois chic et robuste. Béatrice nous parle de leurs 3 nouveaux coloris : Iced mint / Citron givré / Gris chaud. Parfaits pour pimper la terrasse et lui redonner des couleurs ! Cerise sur le gâteau, leurs baladeuses outdoor sont disponibles dans toutes les gammes de couleurs pour s'accorder aux meubles de jardin.

Maisons de Vacances (2)
Maison de Vacances fait partie des stands incontournables de Maison & Objet. Béatrice aime leur univers décontracté, leurs textiles toujours dans l'air du temps, sans oublier leurs canapés XXL ultra confortables. Cette année, la marque présentait une nouvelle tête de lit, un velours vieilli disponible dans des teintes chaudes pour les fauteuils et les canapés, ainsi que des sets de table façon tartan. Gros coup de cœur pour la table esprit "farm" mise en scène par la marque !


(2)

Vivre l'été indien **à l'Experimental Menorca**

Texte : Isabelle Aubailly
Photos : Karel Balas

Minorque est à part dans l'archipel des Baléares. Cette île rassemble culture, patrimoine et nature. Pour les amoureux d'une biodiversité préservée et d'une culture locale véritable, Minorque est un lieu idéal, un diamant brut. Au bout d'un long chemin en pleine nature, le Groupe Experimental ouvre sa nouvelle propriété dans cette île paradisiaque de la Méditerranée.

Les trois copains d'enfance montpelliérains Pierre-Charles Cros, Olivier Bon et Romée de Goriainoff ont créé un groupe d'hôtellerie-restauration à leur image, décontracté mais sérieux et plein de vie. Des lieux à part qui offrent à tous les voyageurs une atmosphère chaleureuse, une âme. Après Paris, New-York, Londres et Ibiza le nouvel établissement imaginé par Dorothée Meilichzon offre un décor aux teintes douces et fait la part belle aux matériaux naturels.

Ancien domaine du XIXe siècle, dans l'esprit d'une maison de vacances d'un artiste, le lieu inspire aussi bien la festivité, la réflexion que la sérénité. Entouré de pinèdes, d'arbustes de genévriers parfumés et de fleurs sauvages, le complexe blanchi à la chaux a été soigneusement restauré : les potagers d'origine ont été reconstitués à partir de cartes aériennes datant du milieu du siècle, par une équipe d'artisans locaux. Les sols rustiques en pierre sèche, en béton ciré et en bois brut des espaces ouverts subliment des carreaux de terre cuite émaillés à la main. Le bois d'olivier pâle et le cuir naturel sont complétés par une palette de couleurs inspirée par le ciel de Minorque : du bleu pâle et du jaune doré du petit matin aux tons orangés éclatant du coucher de soleil.

Les 43 chambres de cette *finca* comprennent neuf villas privées, chacune avec leur propre piscine, permettant aux clients de choisir entre la chaleureuse expérience partagée de la maison principale ou la possibilité d'un confinement plus intime. Conformément à la simplicité élégante du bâtiment principal, le design des chambres est épuré.

Les ventilateurs de plafond font circuler la brise de mer et les fenêtres dévoilent les couleurs de la végétation extérieure.

On aime la suite avec le large lit et sa tête de lit terracota, le plaid graphique, le sol en terre cuite et les objets choisis.

Décor&sens [Escapade]

La piscine s'allonge face au paysage, des lits de plage ombragé de tissu léger permettent lectures et rêveries.

Décor&sens [Escapade]

La piscine encerclée de murets de pierre sèche s'allonge bleutée face au paysage, des lits de plage ombragé de tissu léger permettent lectures et rêveries.

Une chapelle restaurée avec vue sur la mer peut servir de cadre idyllique pour un mariage ou tout autre événement festif. Des restaurants intérieurs et en plein air, notamment une table commune pour 18 personnes sous une volée de suspensions en osier, un bar aux bouteilles colorées, une carte des vins soigneusement choisie, mettent en valeur le savoir-faire local.

Une journée à l'Experimental Menorca

Petit-déjeuner de fruits frais sur la longue table de bois dans des bols en céramique aux dessins artistiques, balade vers la crique isolée de **Cala Sant Llorenc** et nage dans l'eau claire, retour à la piscine pour un plongeon et une lecture calme puis départ à vélo vers la **Playa Son Bou** pour déjeuner sur la plage de poulpe et gambas. Pour le coucher de soleil, on court à l'adresse la plus spectaculaire de l'île la **Cava den Xoroi**. Une immense falaise qui surplombe la mer et, comme un vertige, un promontoire creusé à même la roche où sont posées quelques tables seulement. On vient ici siroter une pomada (à base de gin minorquin) et applaudir le coucher du soleil qui enflamme le ciel au son de musiques classiques puis éléctroniques. Enfin, pour un dîner les pieds dans l'eau on va grignoter les spécialités du **Club Nautico de Binisafua** avec vue sur les flots. Un dernier verre à l'Experimental tout près de votre suite pour pouvoir refaire le monde et déguster les meilleurs cocktails de l'île.

Menorca Experimental
Sant Llorenç Menorca
Îles Baléares, Espagne
Tél. : +34 627 36 94 31
www.menorcaexperimental.com

Dorothée Meilichzon, designer

Designer industriel, Dorothée fait ses classes au Strate Collège et à la Rhode Island School of Design où elle étudie le design de jouets. Elle travaille cinq ans à Paris puis décide, à tout juste 27 ans, de fonder son propre cabinet de création portée par la mise en scène du Prescription Cocktail Club à Saint-Germain- des-Prés, son premier projet.
Tête chercheuse, renifleuse de tendances, Dorothée s'inspire de tout ce qui l'entoure, notamment des papes de la décoration : Madeleine Castaing, Dorothy Draper, Fornasetti, David Hicks, Gio Ponti, Charles et Ray Eames ou François-Xavier Lalanne.
Tapissiers, menuisiers, marbriers, autant de savoir-faire qui lui permettent de créer un décor unique, intemporel, que chacun peut s'approprier. Inlassablement, elle quadrille les brocantes et les puces, en quête d'objets qui lui rappellent des souvenirs, qu'elle détourne ensuite avec une touche d'humour et de dérision. Dorothée ne cherche pas à tout prix à créer des décors pointus, mais bien des lieux qui ont une véritable personnalité, une atmosphère propre, une ambiance qui invite les gens à échanger, partager, découvrir.
Dans sa cartographie parisienne, il y a de nombreux hôtels, restaurants mais elle a également dessiné des espaces à Londres, New York ou Ibiza. Des hôtels, de nombreux bars et restaurants qui ne se ressemblent pas vraiment, mais qui sont tous unis par une même atmosphère.

www.chzon.com

PRO BACHES DESIGN
L'Architecture Textile

www.probaches.com
Parc Aquatechnique
12 Bis rue de Bruxelles - 34200 Sète
Tél. : 04 67 43 74 04 // Port : 06 45 80 58 63
ifbache@wanadoo.fr

Parenthèse **colorée**

Texte : Isabelle Aubailly
Photos : Greg Robinson

Décor&sens [Visite privée]

C'est à Montpellier, tout proche du centre ancien que Sébastien a transformé son appartement aux couleurs de sa joie de vivre.

Sébastien adore l'emplacement de son appartement mais il le trouve trop petit, trop sombre, et peu chaleureux. Pour ce travail de rénovation il fait appel à l'agence Design Play, spécialiste des restructurations architecturales au caractère affirmé.

Une mise en scène colorée où l'exubérance des murs et des objets redonne vie à cet appartement autrefois sans âme. Tout est parti de l'achat d'une photographie d'art. Ce paysage lointain de collines et de montagnes apaise Sébastien et doit prendre une place prépondérante dans le salon. Stéphane de l'agence Design Play décide de décliner toutes les teintes de la photo dans l'appartement : le vert émeraude, les jaunes, les bruns et les gris. Pour gagner de l'espace et de la lumière il imagine un espace totalement déstructuré.

On grimpe un vieil escalier de bois pour atteindre une large verrière qui dessert le salon, la cuisine et un bureau. L'espace, au dernier étage de l'immeuble est ainsi baigné par la lumière naturelle. L'architecte a ouvert tout le mur pour laisser entrer le jour et a créé une véritable entrée mettant en valeur la pierre des murs anciens et l'escalier. Un sol uniforme en résine au grain très fin d'un noir profond met en valeur le mobilier et les objets et apporte un effet de profondeur et d'espace.

Décor&sens [Visite privée]

La cuisine en rose et noir est un joyeux bazar éclairé par l'exubérante suspension dorée, véritable objet d'art, de Paola Navone. L'électroménager rose bonbon est un clin d'œil à la Californie, à l'enfance et à la douceur de vivre.

La bibliothèque qui court sur le mur du salon a été réalisée sur-mesure en Corian et chêne. Les livres d'art et les romans ont trouvé leur écrin. Le jour se faufile au travers d'une fenêtre percée au centre du meuble et traverse la pièce. Les revêtements muraux sont une création de l'agence d'architecture, imaginés et réalisés d'après des images de murs décrépis colorisés.

Le vert luxuriant du salon n'hésite pas à flirter avec les rideaux aux ramages vintage et le tapis au jaune éclatant. Les quelques touches dorées viennent pétiller ce décor chaleureux.
La salle d'eau à l'esprit minimaliste souligné de vert et de brun est parée de mosaïques octogonales d'un blanc pur. Un mur rétro-éclairé apporte luxe et préciosité tout en élargissant l'espace.

La chambre parentale dévoile un mur aux teintes chaudes, une tête de lit habillée de flanelle grise et du linge de lit fleuri.

L'appartement célèbre, aujourd'hui, un art de vivre optimiste haut en couleur, au gré d'une décoration bigarrée et d'objets insolites. L'architecte a pu mettre à profit ses compétences de décorateur expérimentant des papiers peints et des meubles sur-mesure. Les alliances contrastées de motifs sages et de coloris osés, la lumière naturelle qui joue avec les matières, créent un appartement original, accueillant, plein de gaité à l'image de son propriétaire. Sébastien peut cuisiner en chantant dans sa cuisine, son appartement a retrouvé éclat et modernité tout en conservant l'authenticité de l'ancien.

Agence architecture intérieure & décoration
Design Play
stéphane@design-play.fr

Carrelages et sanitaires
Porcelanosa Montpellier
www.porcelanosa.com

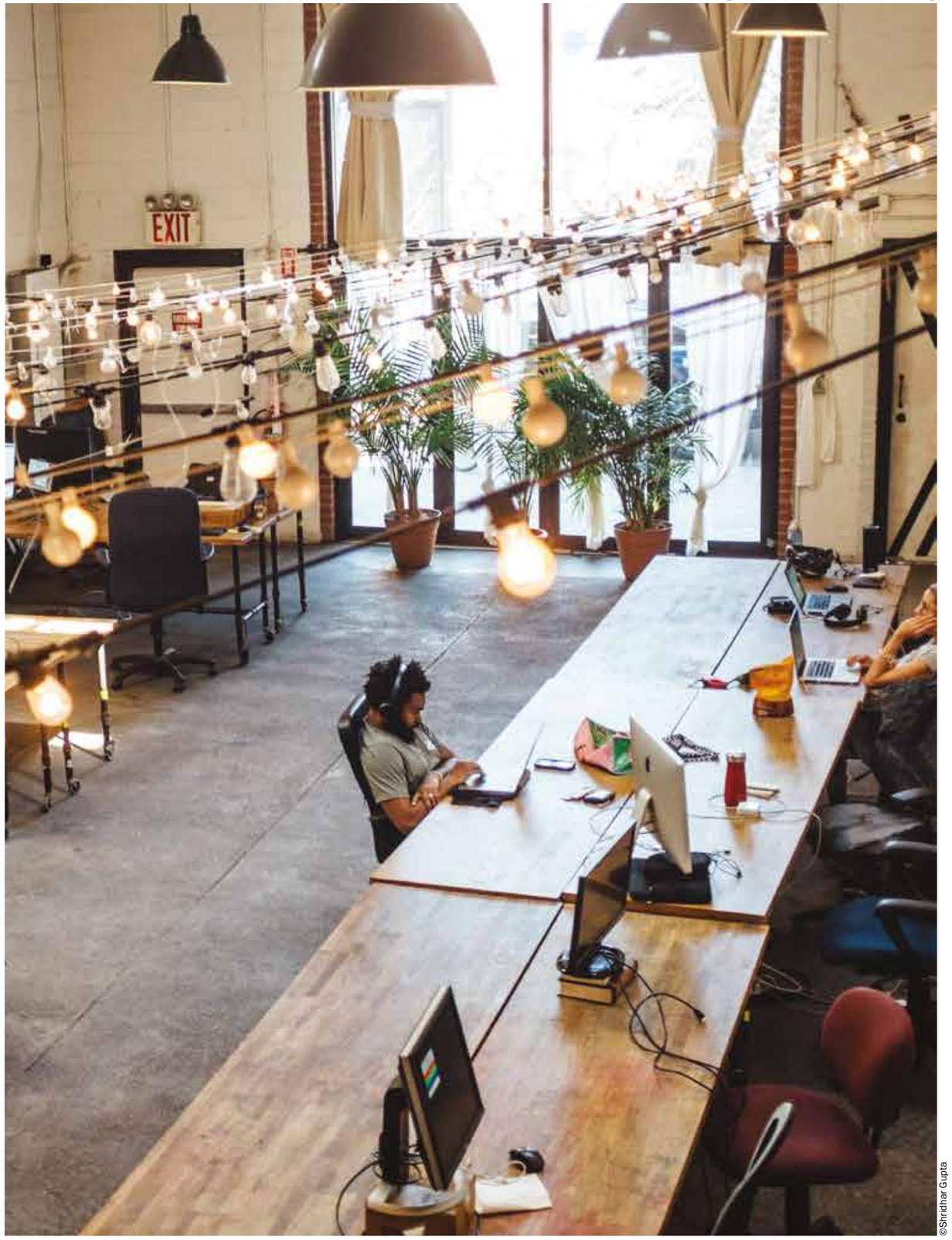
Rideaux
Pierre Frey
www.pierrefrey.com

stûv
Le feu essentiel
CONDITIONS EXCEPTIONNELLES
DU 16.09 AU 13.10.19
CHEMINÉES & POELES
CHEMINÉES Barthélémy DIAZ
créateur depuis 1975
34970 Lattes
Tél. : 04 67 92 00 91
creationdiaz@wanadoo.fr
www.barthelemy-diaz.fr
Éditeur responsable : Gérard Piconce / Stûv SA - Rue Jules Bordouxe 4 à 5170 Bois-de-Villers - Belgique

LA RÉVOLUTION **DES ESPACES DE TRAVAIL,** NOUVEAUX LIEUX DE VIE !

Texte : Isabelle Aubailly

Le rapport au travail est en pleine mutation et sous l'impulsion de changements sociétaux, les bureaux se réinventent. La digitalisation encourage la mobilité et libère des cadres traditionnels.



©Shridhar Gupta

© Justin-Lim Acgaeemgupo

Travail nomade

À l'heure du collaboratif et des outils participatifs, les espaces de co-working ont le vent en poupe, ambassadeurs d'un mode de travail convivial et interactif.
À l'ère des réseaux sociaux et de l'affirmation de l'individualité, les collaborateurs s'approprient et personnalisent l'espace de travail.
Face à ces nouveaux enjeux, fabricants, distributeurs et agenceurs se tournent vers l'univers de la maison pour apporter aux espaces de travail un supplément d'âme, de convivialité, de confort et de créativité. Et en faire un atout des entreprises pour attirer et retenir les talents.

À Montpellier

Depuis quelques années, mais notamment ces deux dernières années, les lieux de travail se créent et se transforment pour répondre à ces nouveaux besoins.
La décoration est très présente et emprunte ses produits à l'univers de la mode actuelle, comme le papier-peint, les suspensions en rotin ou les couleurs douces.
On se croit presque à la maison et cette atmosphère décontractée permet des rencontres chaleureuses et une ambiance de travail décomplexée.
Nous avons découvert des lieux étonnants, attractifs et plein de vie pour une vie au travail « meilleure », en tous les cas bien différentes des bureaux des années 90.

Bureaux & Co

Centre ville / Port Marianne / Millénaire / Celleneuve / Lattes

Bureaux and Co crée des espaces collaboratifs design et ergonomiques pour permettre aux professionnels de travailler avec ceux qui les inspirent et de booster leur créativité.
5 espaces à Montpellier avec une décoration totalement affirmée bohème chic et accumulation de papier-peint, suspensions rotins et mobilier bois. Selon votre lieu de résidence vous trouverez un bureau partagé ou privatif, un espace de réunion le plus proche de chez vous dans une ambiance très chaleureuse.

www.bureauxandco.fr

© Eugénie Mathy

La Halle Tropisme

Parc Montcalm

Dans un esprit très industriel, c'est près du parc Montcalm que l'ancienne École d'Application d'Infanterie (EAI) de Montpellier construite en 1913, a été transformée en friche entrepreneuriale, future « Cité Créative ».
La Halle Tropisme est un hangar de 4000 m² entièrement réaménagé afin d'y installer des bureaux individuels fermés et un open space pour les start-up et autres entreprises ou associations à forte vocation culturelle. De quoi travailler dans une ambiance arty et inspirante.

www.tropisme.coop

La Ruche

© Marie Bascou Benhamida

Centre ville (Jeu de Paume) / Castelnau-le-Lez

C'est bien connu : comme les fourmis, les abeilles sont travailleuses. Alors, il y a 10 ans quand il a fallu trouver un titre à cette société spécialisée dans le coworking entrepreneurial, le nom fût comme une évidence.
La Ruche est multiple puisqu'elle propose des espaces de travail à travers la France.

la-ruche.net

© Samuel Duplaix

Le Tri Postal

Hôpitaux - facultés

C'est dans un ancien centre de tri de la Poste que l'Ardec a installé ses nouveaux bureaux, sur un plateau de 750 m², et propose des espaces de travail spacieux et équipés.
Lieu-ressources pour le spectacle vivant, le Tri Postal est un lieu de partage et d'échange de pratiques, d'informations pour accompagner l'entrepreneuriat culturel.
Le Tri Postal a su garder son esprit industriel, tout en alliant la chaleur du bois et la clarté de la lumière naturelle grâce à un jeu de verrières. Convivialité et accessibilité sont les valeurs fortes qui accompagnent ce lieu et les personnes qui vont le faire vivre. Le Tri Postal propose à la fois des bureaux sédentaires et un plateau co-working entièrement équipé (wifi, salles de réunion, espaces détente, repas, rendez-vous, parkings...)

www.ardeclr.org/le-tri-postal

DoTank

Gare Saint-Roch

Le DoTank est un espace de coworking à Montpellier dédié à la création, à l'innovation. Il regroupe une communauté de Startups, d'associations, d'artistes contemporains, et d'indépendants autour de sujets aussi différents que la blockchain, la fabrication distribuée, la réalité virtuelle…
Ambiance récup', style industriel et ethnique assumé, l'espace de coworking DoTank a de quoi plaire aux plus branchés.
C'est certainement le lieu le plus abouti au niveau de la décoration. Il a été pensé et décoré par l'architecte d'intérieur Raymonde Teisserenc (Paz Décoration). Situé tout près de la gare, l'open-space est installé en plein cœur d'une ancienne imprimerie, ce qui lui donne ce cachet inégalable.

dotank-coworking.fr

© Wim Lippens

Coswos

Centre ville

L'espace est un appartement de maître de 300m², avec 5m de hauteur sous plafond, des moulures, des vitraux et des œuvres urbaines. Vous serez heureux de venir y travailler et vous émerveillerez ceux que vous recevrez. Avec 2 open spaces, 2 salles de réunion, 2 bureaux privés, le coin téléphone, le salon-séjour et la cuisine, vous trouverez toujours une place adaptée à votre humeur et à vos besoins. Coswos est bien plus qu'un bureau c'est l'éclectisme des co-workers, l'atmosphère et le dynamisme qui y règnent ainsi que sa situation au cœur du quartier de l'Ecusson qui en font un lieu propice au développement de tous les projets.

coswos.fr

Square Cocoon

Place Albert 1er

Square Cocoon c'est un espace de travail design et cosy ! Basé sur le partage, les co-workers s'y retrouvent pour travailler en toute convivialité. Cet open-space est fait pour les freelances, les salariés ou encore les start-up qui aiment collaborer. Le plus, il est éco-responsable : matériel réutilisable, tri sélectif, totes bag à disposition… Du mobilier contemporain créé par des artisans montpelliérain avec des matériaux de fin de chantiers et des meubles chinés aux puces et dans des brocantes.

squarecocoon.fr

COME'N'Work

Centre ville

Un espace avec des valeurs fortes !
L'attention, le respect et la mise en commun de règles de vie permettent à l'entrepreneur de se sentir bien, de booster sa productivité et d'échanger.
Le pari du centre de la ville ancienne avec trois espaces de coworking est audacieux mais mise sur la proximité directe avec l'ensemble des commerces environnants pour séduire les start-up et PME locales. Voilà pourquoi les trois espaces de coworking sont situés pour le premier sur la célèbre place Jean Jaurès tandis que le deuxième est installé rue de la Carbonnerie, près de la Préfecture et le petit nouveau place Sainte-Anne dédié à l'événement professionnel.
Une alternative qui offre aussi aux voyageurs un accès rapide aux moyens de transports et hôtels, souvent peu confortables pour travailler.
La caractéristique de Come'n work est le choix d'une décoration au service des entrepreneurs. Tout a été pensé jusqu'aux moindres détails : l'éclairage avec suspensions design et lampes de bureau recherchées, les couleurs douces et tendance des fauteuils de réunion, les rideaux chaleureux, les photos artistiques sur les murs et même un accroche sac sur chaque bureau pour ne rien laisser traîner par terre. On adore cette ambiance élégante, propice à la sérénité et à l'entraide, l'échange loin de l'esprit de compétition instauré dans les grands groupes

www.comenwork.com

CUISINES ■ SALLES DE BAIN ■ ESCALIER ■ MOBILIER ■ PISCINES

sarl Benoist

MCM

MARBRERIE D'ART & DE DECORATION

Le granit et le quartz reviennent sur le devant de la scène. Aussi élégants l'un que l'autre, ces matériaux nobles et résistants sont travaillés avec un design résolument contemporain et resteront des pièces uniques comme le prouvent les dernières réalisations de la marbrerie MCM. La marque "Dekton®", par ses qualités techniques, les plus performantes actuellement sur le marché révolutionne le travail de la marbrerie et apporte la sécurité dans vos salles de bains et cuisines. La tendance minérale à suivre !

1214, Route de Baillargues
34130 Mauguio
Tél. : 04 67 29 36 42
www.marbrerie-mcm.com

Décor&sens [Visite privée]

Envie d'ailleurs

Texte : Isabelle Aubailly
Photos : Juliana de Giacomi

Dans cette maison qui fait la part belle à l'espace et à la lumière, un parfait équilibre a été trouvé entre raffinement et oisiveté.

En déambulant dans ces pièces de vie à l'ambiance feutrée, difficile d'imaginer qu'elle est née d'une rénovation d'une maison ordinaire des années 70.

Pour y parvenir, l'architecte d'intérieur Sophie Garnier a procédé à une redistribution complète de l'espace. En supprimant plusieurs cloisons elle a pris le parti de l'ouverture, tout en ménageant par endroits des persiennes coulissantes qui apportent à la fois intimité et un air de vacances. Les volumes ont été repensés pour créer une vraie entrée, imaginer une cuisine plus grande, offrir de l'espace aux pièces de vie et séparer le domaine enfants de celui des adultes.

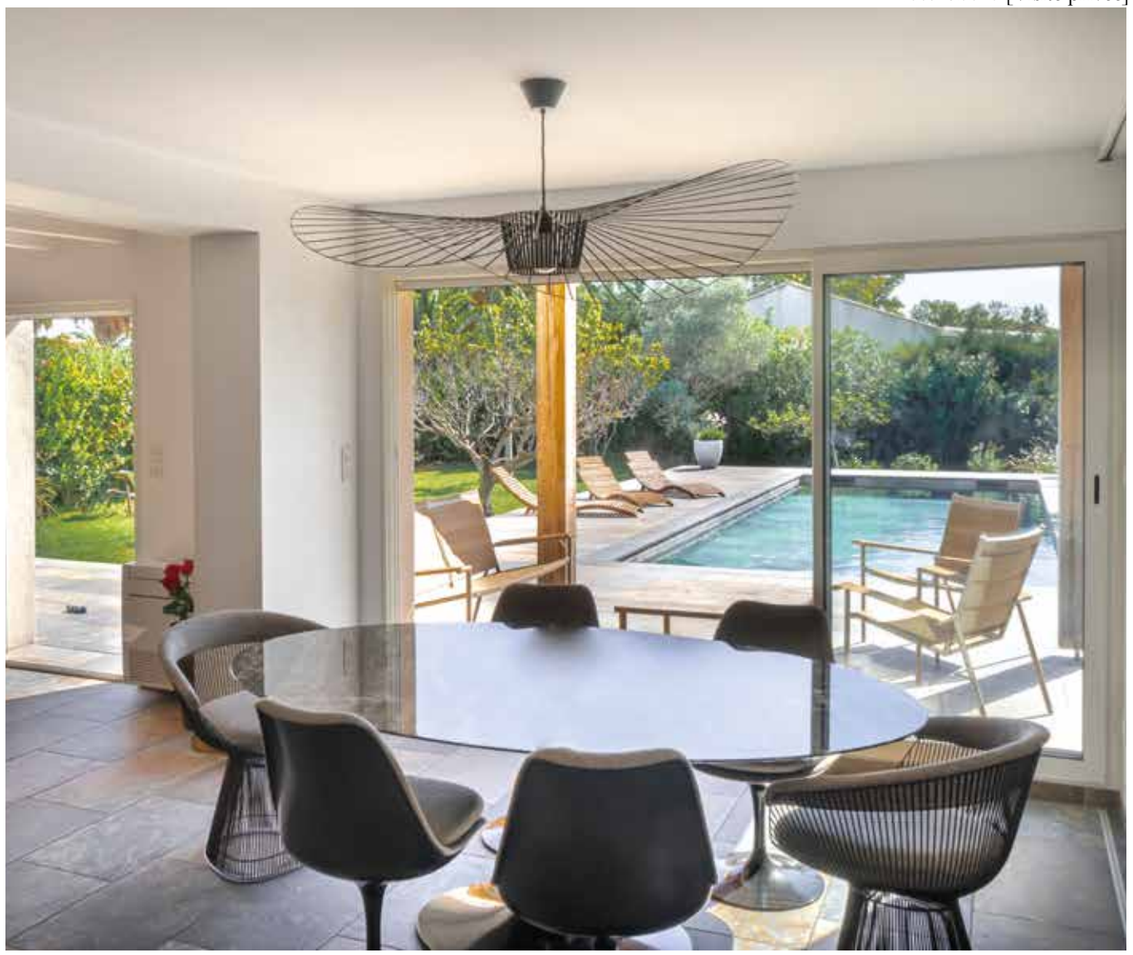
L'architecte a imaginé une extension en bois pour accueillir la nouvelle cuisine aux dimensions rêvées. Elle a permis également de créer l'entrée et d'apporter à l'ancienne construction une vraie modernité. Conçu en bardage Douglas l'agrandissement prend des airs de cabane contemporaine et offre plus de naturel et d'authenticité.

Le résultat est immédiat : outre la sensation d'espace et de facilité de circulation, place est faite à la lumière. Pour mieux délimiter les espaces, l'architecte a joué avec des claustras de bois blanc. Ils cachent l'escalier du domaine des enfants, le

dressing tout en apportant de la légèreté. On peut s'isoler dans le bureau ou la cuisine et profiter quand même de l'espace. Sophie a pris le temps avec Christelle, la propriétaire, de choisir le mobilier, les luminaires, les matériaux du sol, de la cuisine et des murs.

De larges dalles de pierre balinaise recouvrent le sol intérieur et extérieur. Les couleurs naturelles de la pierre changent selon le jour et réchauffent la blancheur des murs.

La cuisine aux meubles de chêne clair est ouverte sur le jardin et la salle à manger. Le plan de travail en ardoise contraste



avec la blondeur du bois et actualise l'espace. Le marbre noir de l'oblongue table Knoll, les chaises Tulipe et la suspension Vertigo composent avec élégance la décoration de la salle à manger.

Pour le bureau-chambre d'amis, l'architecte a réalisé des meubles sur-mesure et posé un papier-peint vintage aux larges fleurs. Là aussi le style s'impose et de larges appliques en bois de couleur naturelle éclairent avec douceur tout en créant un tableau graphique sur le papier.

Sophie a poursuivi sa mission de rénovation sur la partie extérieure car les terrasses ont du être entièrement restructurées. Pour garder un fil conducteur, les mêmes dalles de pierre de Bali ont été utilisées pour habiller la piscine.

Cernée par la végétation, le bassin de nage s'inscrit aujourd'hui parfaitement dans le jardin. Des plages de bois et des terrasses de pierre rythment l'espace avec élégance. Un paysagiste a repensé toutes les plantations pour apporter allure et graphisme au jardin.

Aujourd'hui, la vie familiale s'organise en terrasse face à la cuisine ou autour de la belle table de marbre, puis se prolonge autour du bassin alangui sur les bains de soleil. Un air de vacances permanentes souffle sur la jolie maison de Christelle et on aime ça !

Architecte
Sophie Garnier
www.tepeedesign.com

Cuisine
By Habitech
www.by-habitech.com

Mobilier Knoll et suspension salon Vertigo
RBC Design Center
www.rbc.com

Appliques bureau et suspension cuisine
www.marset.com

Oasis **artistiques**

Texte : Isabelle Aubailly

© Le XIX - InSitu

© Juliana de Giacomi

Deux hôtels au cœur de la cité biterroise. L'art et le voyage se complètent. Dans cet esprit, les propriétaires des hôtels In Situ et XIX ont voulu offrir un supplément d'âme aux voyageurs d'une nuit ou d'une semaine qui osent poser leurs bagages à Béziers.

Entre le théâtre et la statue de Paul Riquet la place Jean-Jaurès ou plus justement « la place de la citadelle » a retrouvé sa beauté d'antan. Un grand miroir d'eau et une fontaine musicale d'une surface de 350 m² viennent embellir la place. Un des miroirs a d'ailleurs été construit en référence au canal du midi, œuvre du Baron de Bonrepos qui est né à Béziers en 1609. Il s'écoule sur 77 m jusqu'au pied de la statue Pierre-Paul Riquet.

Quand la déco sublime l'art,
le XIX et ses chambres Art déco

Aujourd'hui, c'est une des plus belles places de la ville. De nombreux commerces de bouche et restaurants accueillent leurs clients sur de larges terrasses avec vues, ombragées par les platanes centenaires.

Ainsi l'Hôtel Café XIX a été imaginé comme un lieu chic et cosy à l'esprit Art Déco. Dans un ancien immeuble citadin, entièrement rénové, le XIX propose 12 chambres de qualité.

Dès l'entrée le ton est donné avec son immense lustre avec pampilles de marbre et le mur de couleur lilas. Sa décoration « rétro chic » revue aux goûts du jour et ses couleurs pastel vous transportent dans un univers de douceur et de calme. Les matériaux comme le parquet à chevrons en chêne clair, le mobilier contemporain avec une pointe de doré, le carrelage couture qui habille les salles d'eau , ont été choisis avec beaucoup de soin pour apporter douceur et féminité à l'ensemble. Des balcons offrent de jolies vues sur la place et permettent de prendre son café ou de lire dans l'intimité de sa chambre tout en découvrant la vie de cette belle cité du sud.

Les propriétaires, férus d'art contemporain, ont imaginé une balade artistique au cœur de l'hôtel et les œuvres de Sébastien Bayet ornent les murs du salon, du bar et des chambres avec gaieté. Sébastien Bayet vit et travaille à Reims et selon l'artiste l'expression du tableau doit venir du sujet et non de la matière, ici il a reproduit des œuvres célèbres façons croquis.

© Le XIX - InSitu

© Juliana de Giacomi

© Le XIX - InSitu

© Juliana de Giacomi

Découverte artistique,
l'hôtel In Situ et ses œuvres d'art

À quelques encablures du centre ville, proche des arènes, loin de l'agitation de la place et des allées Jean-Jaurès, l'hôtel In Situ a ouvert ses portes en 2015 dans une ancienne maison de maître de la fin du XIXe siècle. Rénové avec goût, l'hôtel se veut moderne et contemporain, tout en gardant le charme ancien de la bâtisse.

L'alliance de l'architecture haussmannienne et du style contemporain font de cet hôtel un lieu différent. Il est pensé comme un lieu de vie, d'échange et de liberté, où l'art y tient une place prépondérante. In Situ est une locution latine qui signifie sur place. En art contemporain, in situ désigne une méthode artistique ou une oeuvre qui prend en compte le lieu où elle est installée.

Dès votre arrivée, le jardin paysagé se dévoile et vous guide. Une arche bleue électrique offre intimité à un salon d'extérieur et souligne l'architecture ancienne.

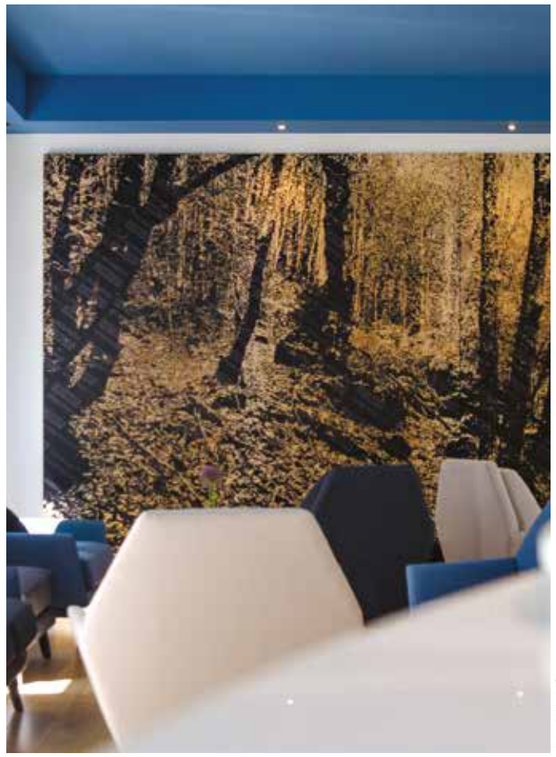
À l'entrée, on est happé par la banque d'accueil comme une immense vague qui ondule et avance d'une blancheur immaculée sur le sol en parquet de bois clair. Sur la droite un immense portrait de Corto Maltese, sur la gauche un paysage gravé sur des plaques de bois de chantier. Les salons plein de charme ouvrent sur l'extérieur.

Le bassin de nage à débordement et son mur d'eau apportent au jardin une oasis de fraîcheur.

Lumineuses, au charme discret, avec balcon, loggia ou terrasse privative, chaque chambre doit ses lignes et son mobilier sur mesure au duo biterrois Thomas Fabresse et Jean-Baptiste Lafon. Plutôt masculines et sobres, en contraste total avec les pièces de vie de l'hôtel.

Ici aussi, dans ce second établissement une promenade artistique permet de découvrir ces artistes qui ont eu l'opportunité de s'exprimer, de véhiculer leur émotion dans ce lieu. Il marque la singularité et l'esprit de l'hôtel In Situ. Les propriétaires ont la volonté de faire évoluer les espaces et d'autres artistes pourront venir créer une nouvelle ambiance au fil du temps.

© Le XIX - InSitu



© Le XIX - InSitu

Promenade artistique

• ***Le paysage de l'entrée et la fresque sur le mur extérieur sont de Jean Denant, né à Sète en 1979.*** L'univers artistique de Denant tient à la fois du chantier de construction et du cabinet d'architecte. L'artiste construit et « déconstruit », vous martèle son art en sculptant. Certains de ses sujets de prédilection comme l'urbanisme, le graffiti, les interventions dans des espaces réhabilités, l'éphémère font largement écho à cette constituante fondamentale de l'art contemporain.

• ***Le Corto Maltese est de Eric Liot.*** Il est à la fois peintre, sculpteur, assembleur et collagiste qui s'amuse à jouer les récupérateurs d'images afin de nous transporter dans son univers. Il travaille dans l'instant, se nourrissant d'images et de personnages du quotidien pour fixer nos icônes contemporaines. Le bois demeure son matériau de prédilection qu'il utilise pour créer une sorte de collections imaginaires où les symboles se hissent au rang de logos.

• ***La sculpture paysagère face à la piscine est de Bernard Pras.*** On découvre par surprise un joyeux nain construit avec des fleurs et des plantes. Bernard Pras conçoit une forme d'expression étonnante, dont la création, à mi chemin entre la peinture et la sculpture, relève de l'installation. L'artiste réalise des portraits à partir d'objets insolites et hétéroclites assemblés. Ces compilations aux multiples facettes dévoilent tout leur sens une fois photographiées sous un angle précis où brusquement les objets s'effacent pour laisser place au visage imaginé par l'artiste. C'est l'illusion et la magie de l'optique qui opèrent.

• ***Les grafs et fresques qui ornent tout le garage sont de Mist.*** C'est à la fin des années 80 que Mist découvre le graffiti le long des chemins de fer du RER. Captivé par ce qu'il voyait, il réalise son premier graff en 1988. Ses peintures aux couleurs acidulées et Wildstyle ne laissent personne indifférent. Très vite il est reconnu comme l'un des plus talentueux graffeurs de la capitale. Il est également l'un des rares qui excelle aussi bien dans le travail des volumes que dans le dessin.

La dernière œuvre orne la façade extérieure avec des mosaïques réalisées par Hervé Di Rosa, célèbre peintre sétois. Sans revendiquer un style particulier, mais en développant un univers narratif bien à lui, peuplé de personnages récurrents, il a pratiqué toutes les techniques de création. Progressivement, il diversifie ses approches artistiques et entreprend le projet Autour du Monde au contact d'artisans. Il vit et travaille actuellement à Lisbonne où il se consacre à la 19e étape de son tour du monde. Depuis 1981, son oeuvre a fait l'objet de plus de 200 expositions personnelles et est présente dans d'importantes collections publiques et privées en Europe, en Amérique et en Asie.

IN SINTU Hôtel
67 avenue du 22 Août 1944 à Béziers
www.insituhotel.com

Café Hôtel le XIX
19 place Jean-Jaurès à Béziers
www.hoteldixneuf.com

VO
LUM

CARRELAGE
SALLE DE BAIN
PARQUET
MENUISERIE
PEINTURE
DÉCORATION

Photo ROYO

ARTIM

T. 04 99 13 14 15
volum-showroom.fr

Le lundi 14h - 18h30
Du mardi au samedi 10h - 13h
et 14h - 18h30

Showroom VOLUM
Bâtiment - LE LINER
2656 Av. Georges Frêche
34470 PÉROLS

VOLUM, une marque UNION MATÉRIAUX

Béziers
trip

© Patricia Alexandre

Béziers est une ville pleine de surprises ! On peut marcher dans les traces de l'époque romaine en visitant son amphithéâtre antique et ses arènes, mais aussi découvrir une partie de son histoire médiévale grâce à la cathédrale Saint-Nazaire.

Les ruelles étroites du centre ancien apportent du charme à cette ville où sont visibles également des belles façades haussmanniennes. Récemment, Béziers a décidé de réinvestir le centre-ville. Le lieu est redevenu "*The place to be*" des Biterrois !

De nouvelles boutiques déco se sont ouvertes. Des restaurants, des bars branchés et des bonnes adresses gourmandes envahissent la ville, sans compter l'offre hôtelière qui grandit qualitativement ! Des adresses qui marient parfaitement le style contemporain au charme de l'ancien.

Que vous soyez férus de déco et d'architecture, à l'affût d'un bon restaurant pour passer une soirée festive ou d'un hébergement reposant et chaleureux, Béziers vous accueille avec style et dans la bonne humeur typique du sud !

Une nouveauté
La maison Carne. Malgré la tendance healthy-food, la Maison Carne est le nouveau lieu convoité de Béziers. Les morceaux d'un kilo de viande s'alignent au cordeau dans leur chambre froide, avec vue sur la salle de restaurant. L'idée est de proposer non seulement un plat unique, mais une seule viande. Bref, démocratiser la côte de bœuf pour rendre cette viande de choix accessible à tous. Un pari osé, lancé par le couple Laurie et Baudoin de Fournas.
30 boulevard Jean Jaurès

Une boutique déco
Architruc & Baltaz'art. On ne présente plus ce showroom tant il est incontournable. Un véritable espace de présentation de mobiliers contemporains. L'équipe est toujours disponible pour vous accompagner dans vos projets d'architecture et décoration. On retrouve une partie de leur sélection dans des lieux prestigieux qui nous font rêver comme l'hôtel particulier La Villa Guy.
Rue de la Citadelle

© Juliana de Giacomi

© Juliana de Giacomi

Un lieu Instagramable
La Maison de petit Pierre. Le succès de ce Chef et Lauréat de TOP chef M6 est plus que mérité. Depuis quelques années, Pierre Augé propose une cuisine bistronomique goûteuse et soignée. L'ambiance et la convivialité sont aussi la marque de Pierre Augé et de sa femme Fanny. Trois salles, trois ambiances avec une déco soignée où l'on prend plaisir à se retrouver !
22 avenue Pierre Verdier

Une cave à vin
Une ambiance boisée et chaleureuse attend les clients au bar à vin et bistrot **Le Chameau Ivre**. L'occasion de découvrir quelques unes des 3 500 références de vins de la région et d'ailleurs. Pour accompagner votre verre de vin, Le Chameau Ivre propose des tapas et des produits frais de saison. Il est également possible de déguster un menu bistrot le soir et un repas le midi.
16 place Jean Jaurès

Un restau
Le Pica-Pica. Coup de cœur de la rédaction ! Savoureux, déco et festif, c'est le lieu branché et idéal pour partager de mini-plats d'inspiration méditerranéenne, tout en profitant de l'ambiance décontractée et d'un décor très original et coloré. Le restaurant est le dernier né du meilleur ouvrier de France Fabien Lefebvre, ancien étoilé à Béziers. Cuisine fraîche et de saison, le chef privilégie des circuits courts et locaux. **20 boulevard Jean Jaurès**

© Juliana de Giacomi

Les écluses de Fonseranes © Hervé Leclair

La Sélection, boutique de décoration © Juliana de Giacomi

Une patisserie / chocolaterie
Au Palais des Saveurs est un incontournable pour les gourmands ! Lionel Mandirac, formé par les Compagnons du Devoir du Tour de France, propose une gamme variée de gourmandises comme des viennoiseries, pâtisseries, chocolateries et bonbons de chocolat. Dans son laboratoire (visible de la boutique) défilent des produits artisanaux réalisés avec soin et des matières premières de qualité. Une façon de faire travailler au maximum les producteurs locaux ! **31 allées Paul Riquet**

Une boutique de robe de mariée
Blanc Poudré est un écrin de féminité, en plein cœur de Béziers, avec un large choix de robes de mariée allant du bohème chic à la robe de princesse. Blanc Poudré habille aussi les invités avec des robes de soirée.
1 avenue Alphonse Mas

Une boutique déco
La Sélection, une boutique déco qui nous donnent envie de refaire son intérieur. Dans un cadre historique, une ambiance atypique et stylée se dégage. On retrouve une « sélection » originale de mobiliers, luminaires et accessoires. Une pièce voûtée entièrement décorée avec les marques les plus tendances comme Bolia, String, Eno Studio, HK Living, Georges Store, mais aussi des créateurs made in France comme la céramiste Myriam Aït Amar. Coup de cœur pour la déco outdoor scénarisée à l'ombre d'un bananier géant dans un charmant patio.
2 T rue Mairan

Mais aussi
Gallart déco. Pamela, décoratrice d'intérieur, a créé ce concept store très dans "l'air du temps". Vous retrouverez un large choix d'objets, accessoires, mais aussi quelques pièces de mobilier. On peut aussi dénicher des pièces déco sur son site internet. **130 avenue Maréchal Foch**

Une balade incontournable
Les 9 écluses de Fonseranes. C'est l'Escalier de Jupiter cher à Pierre-Paul Riquet, un lieu unique au monde. Ces écluses constituent certainement le site majeur du Canal du Midi. Depuis leur achèvement en 1680, les 9 écluses font partie de la vie, de la mémoire des Biterrois. Totalement réaménagé, le site s'épanouit aujourd'hui dans un environnement arboré. Idéal pour une balade en famille. Vous pouvez les découvrir à pieds, en bateau ou à vélo.

« Dessine moi Toulouse »
projets urbains innovants
Métropole de Toulouse

Texte : Chloé Miotto

Agriparc des Berges de l'Hers / Agence Les Marneurs

Light House / Icade Promotion

C'est dans l'esprit de « Réinventer Paris » que l'appel à projets urbains innovants continue son parcours avec « Imagine Angers » et maintenant c'est au tour de la ville rose et sa périphérie d'ouvrir ses sites les plus emblématiques et stratégiques à l'imagination des architectes et promoteurs immobiliers.

« Dessine-moi Toulouse » est un appel à projets urbains innovants, public-privé, lancé par la Métropole de Toulouse qui vise à favoriser la créativité et les initiatives originales au service de projets économiques, urbanistiques, artistiques, culturels et sociaux. Le projet étant de métamorphoser des sites structurants ou à forts potentiels, en mettant en œuvre un urbanisme exemplaire.

Cette démarche vise à se placer sous le concept de l'innovation au travers :
- des usages, des services, des modes de vie : s'adapter, anticiper, développer des évolutions futures,
- dans l'architecture, la valorisation du patrimoine, l'investissement de nouveaux lieux,
- dans la méthode : faire mieux, plus vite, avec de nouveaux modèles économiques viables,
- en matière d'efficacité énergétique, d'adaptation climatique, d'attractivité,
- en matière de participation et de concertation.

Ce projet porte des grands objectifs urbanistiques comme s'appuyer sur les atouts de la métropole et sur les forces de son écosystème afin de transformer la ville, de mobiliser des entreprises innovantes, des jeunes talents pour faire émerger de nouvelles pratiques, et inspirer la créativité au sein de la Métropole Toulousaine, expérimenter des modes d'élaboration de la ville de demain autour des grands enjeux de la métropole et faire évoluer la pratique des opérateurs et des services.

114 candidatures ont été présentées avant que ne soient désignés les lauréats. Parmi les équipes finalistes, il y avait de nombreuses agences d'architecture internationales. Le choix des projets lauréats qui ont été retenus ont été sélectionnés en fonction de leurs capacités à incarner des ruptures sur le fond et sur la méthode. Sur le fond, il s'agissait de favoriser les mobilités de demain, de redonner toute sa place à la nature en ville, et de soigner l'insertion des projets dans les quartiers. Sur la méthode, les porteurs de projet ont accepté de tisser des ponts entre acteurs de l'immobilier, innovateurs et sociétés civiles afin de bâtir des projets avec et pour les habitants.

L'appel d'offre s'est opéré autour de 5 catégories regroupant 20 sites dans et en périphérie de la ville rose : aménagements de grande envergure, sites remarquables ou à fort potentiel, sites structurants aux enjeux métropolitains, sites communaux et pôles d'échanges multimodaux.

L'ensemble des candidatures a donc été pensé sur les 20 sites qui ont été retenus par la Métropole de Toulouse et Tisséo Collectivités afin d'inventer un nouvel avenir à des lieux atypiques et pour certains délaissés par les évolutions de la vie urbaine. C'est le Maire et Président de Toulouse Métropole Jean-Luc Moudenc qui a annoncé les 15 lauréats du concours « Dessine-moi Toulouse ». Des grandes opérations d'aménagement à la reconversion de sites patrimoniaux en passant par les lieux stratégiques à fort potentiel métropolitain. Au programme :
- Toulouse est une ville de rugby et pour cela la ville a pensé à une cité des sports au stade Ernest Wallon par Kaufman & Broad et TAA Architecture. Le projet prévoit la création d'un campus du sport avec gymnase, centre médical, centre de formation ainsi qu'un internat pour les jeunes. À cela s'ajoute un musée du rugby à échelle internationale, des logements, des commerces et un parking silo.
- Un pôle E-sport et activités virtuelles aux Argoulets porté par Edelis promotion et C+2B Architecture.
- La transformation de la crypte de l'église Saint-Aubin de Toulouse en un centre réunissant les filières créatives par Icade Promotion avec le cabinet Seuil Architecture.
- Des produits bio cultivés sur les berges de l'Hers qui vont accueillir une trentaine d'hectares de productions agricoles avec la création d'un Agriparc ainsi que 45 logements avec un espace public tout en préservant le socle naturel par l'agence Les Marneurs.
- La réalisation d'un Hub dans l'ancien bâtiment de l'OMS par le Cabinet BECHU et associés. Le projet prévoit la création d'espaces communs pour des expositions, des conférences, des salles modulables ainsi qu'un espace de co-working.

Et bien d'autres projets soucieux de réintroduire une biodiversité au sein d'une urbanisation faite.

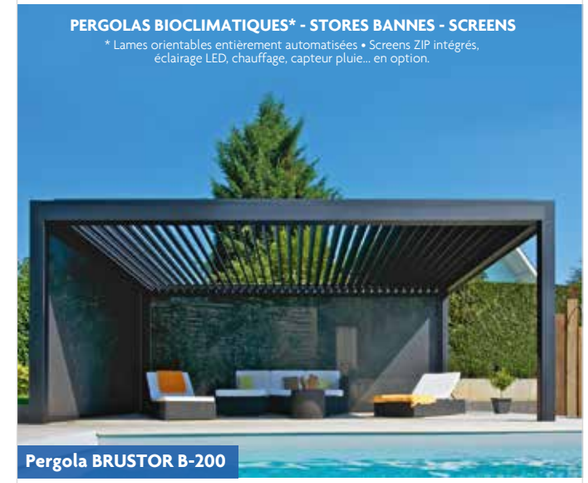
Cette démarche novatrice vise à accélérer la transformation du territoire des villes, tout en préservant la qualité de vie des habitants ainsi que l'identité de la ville et des quartiers de la métropole. Elle constitue également une réponse aux enjeux de la ville de demain avec une affirmation de l'identité du territoire et de son patrimoine en le valorisant et le préservant, en prônant un développement économique ainsi que la contribution à la transition énergétique et écologique. Ces questions qui sont déjà des réels enjeux pour notre future urbanisation.

« Dessine-moi Toulouse constitue d'ores et déjà un succès, tant en termes de participation que dans la qualité des réponses proposées. Même à ce premier stade, les propositions retenues démontrent une réelle ambition et répondent aux enjeux d'innovation nécessaires à la construction de la ville de demain »

Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse et Président de Toulouse Métropole

Le projet Drop / Kaufman & Broad et TAA Architecture

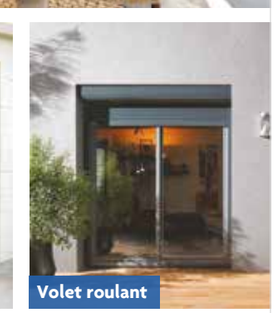
FERNANDEZ FERMETURE



Pergola BRUSTOR B-200

Menuiserie

Porte sectionnelle


Volet roulant

29 route de Montpellier
34430 Saint-Jean-de-Védas | **04 67 69 06 07**
www.fernandez-fermeture.com

RGE QUALIBAT · EXPERT somfy · STORISTE AGRÉÉ DICSON

Décor&sens [Architecture]

Départ vers le futur !
Le nouveau showroom de
Porto Venere Montpellier

Texte : Isabelle Aubailly
Photos : R. Brengues

Une prouesse architecturale, un paquebot de verre et de céramiques pour abriter les plus belles collections de cuisines, salles de bain, carrelages et mobiliers Porto Venere. Les architectes Brengues Le Pavec signent ce nouveau bâtiment à l'image de leur savoir-faire, une épure contemporaine à l'opposé des espaces industriels et commerciaux habituels.

Le défi était de taille : créer un showroom unique, aérien, actuel, à l'image des produits vendus par Porto Venere mais aussi adapté aux nouvelles façons de travailler.

Huit mois de lourds travaux pour réaliser cet incroyable bâtiment dont toute la structure a été réalisée en charpente métallique. Un équilibre audacieux de superposition de volumes qui offre à l'édifice élégance et synchronie.

Chaque volume abrite une fonction. Au rez-de-chaussée on découvre l'accueil et les espaces de présentation, largement visible depuis les rues grâce à de grandes ouvertures vitrées.

Le second volume, en retrait, permet le stockage des marchandises et s'implante de manière stratégique afin de permettre l'approvisionnement du magasin par un accès peu visible depuis la rue, tout en conservant une entrée directe au showroom.

Enfin à l'étage, l'espace administratif s'implante en porte-à-faux par rapport au showroom afin de créer un effet de légèreté et de souligner l'entrée de l'établissement.

Un porte-à-faux de plus de 7 mètres de portée qui autorise un parvis couvert de 70 m² devant l'entrée du showroom.

Bois, béton, céramique, les matériaux s'entrelacent, se superposent dans un équilibre parfait. À l'étage, le niveau est paré de larges panneaux de céramiques (3 x 1 m), et vient se poser sur celui du showroom, largement vitré.
L'opposition du bardage noir avec celui des céramiques de teintes claires accentue les contrastes.

À l'intérieur, une allée centrale permet de distribuer les différents aménagements de présentations. On retrouve la couleur sombre le long des murs. Elle met en valeur les produits et matériaux présentés notamment à l'aide du jeu de différents éclairages.

Surélevé depuis la route, le nouveau showroom est très visible et identifiable. Un nouvel écrin pour accueillir des matériaux toujours plus innovants, du mobilier design, des mises en scène spectaculaires pour pouvoir proposer un plus grand choix, des inspirations et l'envie de concrétiser ses rêves de construction ou rénovation.

Discussion avec Thomas Carrodano, responsable du showroom

Pourquoi avez-vous pris la décision de construire un nouveau showroom ?
Nous cherchions à mettre en valeur nos produits dans un showroom unique, notre clientèle étant locale et nationale, nous voulions leur proposer une vitrine en adéquation avec la qualité de nos produits.

Comment s'est fait le choix des architectes ?
Après avoir collaboré sur des projets avec le cabinet d'architecture Brengues Le Pavec, nous connaissions le style de leurs réalisations, qui correspondait parfaitement au souhait que nous avions d'une architecture contemporaine hors du commun.

Quelle était votre demande, vos envies ?
Nous souhaitions que le bâtiment interpelle le passant de par son style et les matériaux utilisés et ne soit pas un simple bâtiment commercial parmi tant d'autres, nous le voulions plus comme une invitation à venir découvrir des produits au style unique mis en situation dans un bâtiment au design innovant.

La construction correspond elle à vos attentes, à celles de vos collaborateurs et aux visiteurs ?
Oui parfaitement, les retours des clients, de nos partenaires et de nos collaborateurs sont très satisfaisants, nous avons fait un grand pas en avant en intégrant ce nouvel espace.

Une nouvelle construction permet elle une nouvelle façon de travailler ?
Disons que nous avons pu, en faisant construire, adapter nos nouveaux locaux à notre façon de travailler en perpétuelle évolution : que ce soit dans la conception et la personnalisation des projets clients, ainsi que sur le numérique avec une part de ventes internet importante et des projets en France et à l'étranger.

Carrelage Cuisine Salle de bain Parquet Pierre et marbre Rangements Portes d'intérieur

Nouvelle adresse :
285 Rue Claude Balbastre - ZAC Garosud
34070 MONTPELLIER
Tél. 04 67 65 38 20
www.portovenere.fr

PORTO VENERE

The Babel
COMMUNITY

Après Marseille, Babel Community ouvre au mois de novembre à Montpellier !

À l'heure des mégalopoles désincarnées aux loyers galopants, de l'hyper-mobilité et du tout numérique, la génération Y invente des bastions à sa mesure.

Benoît Jobert et Matthieu Bruguières, génération de « l'Auberge Espagnole » ont d'abord conçu en 2004 *The Colivers* une agence spécialisée de colocation. Dans le sillage de cette aventure, ils constatent le besoin de logements loués clés en main et conçus pour leurs contemporains. Ils lancent alors *Hiflat* (www.hiflat.fr) et deviennent investisseurs, promoteurs et exploitant des résidences de meublés en centre-ville qui séduisent étudiants, salariés et personnes en mobilité.

En 2017, à la tête du groupe Axis ils innovent encore avec l'inauguration de *The Babel Community*. Avec cette typologie inédite de bâtiment, ils répondent à l'évolution du marché. En tant qu'investisseur, promoteur et exploitant, ils adoptent une vision de long terme qui place l'usage au cœur du projet.

EXCLUSIVITÉ
À 5 minutes au nord de Montpellier, dans un domaine recherché, exceptionnelle villa de 330 m² environ sur un terrain de 3 000 m² avec piscine. La cuisine est ouverte sur une grande terrasse dominante. Le salon de plus de 80 m² est baigné de lumière toute la journée grâce à ses ouvertures. La maison dispose de 4 suites avec salle d'eau. Une large terrasse couverte avec cuisine extérieure donne sur l'espace piscine. Garage double. Climatisation réversible dans les chambres, chauffage au sol, baies à galandage, prestations de haute qualité. Prix HAI : 1390 000 €

À 5 mn au nord de Montpellier, villa contemporaine récente de 210 m² sur un terrain paysagé et arboré avec des essences méditerranéennes de près de 2350 m² avec piscine.
Une belle pièce de vie de près de 75 m² avec cheminée Focus et sa cuisine Saint Paul semi ouverte, donnent sur une large terrasse abritée. En rez-de-chaussée, un bureau et une magnifique suite parentale avec sa terrasse privative disposant d'un jacuzzi. À l'étage 3 belles chambres dont 2 avec terrasse. Chauffage au sol, climatisation réversible, sonorisation intérieure et extérieure, piscine au sel chauffée, garage et abri voiture...
Prix HAI : 1 280 000 €

À 15 mn à l'ouest de Montpellier, majestueuse villa d'architecte de 400 m² environ sur un terrain paysagé de 3 000 m² avec piscine et jacuzzi encastré.
Sur 2 niveaux, la villa dispose de 4 chambres dont une suite parentale de 60 m² avec son dressing et sa salle de bain donnant sur une magnifique tropézienne. Séjour, salle-à-manger de 100 m², cuisine entièrement neuve réalisée sur mesure par un ébéniste, arrière cuisine, vastes terrasses, bureau indépendant et un Mazet de 25 m² avec salle d'eau et kitchenette, car park de 70 m², garage de plus de 60 m².
Prix HAI : 1 595 000 €

Véronique CHANVIN
Consultante immobilier prestige
Tél. 06 76 68 44 58
veronique.chanvin@capifrance.fr
veronique.chanvin.capifrance.fr
RSAC : 529 631 863 - MONTPELLIER

capifrance
LUXE & PRESTIGE

The Babel
COMMUNITY

© Pierre Schuli

© Dsi

Côté réalité, la mobilité professionnelle est au cœur du propos. The Babel Community s'adresse autant aux jeunes nomades qui abordent une ville inconnue, qu'aux entrepreneurs et indépendants qui lancent leur activité.

Aux premiers, ils proposent des appartements suréquipés, clés en main, à occuper seul ou en colocation, aux seconds, un espace de Coworking pluriel.

Aux deux, ils offrent un écosystème de prestations et de loisirs qui simplifient la vie et favorisent les rencontres. Pour cela ils ont puisé dans les codes des boutique hôtels en soignant le design, les prestations, mais aussi en choisissant de faire du restaurant une destination en soi. Non content de cultiver un beau décor, ils ont peaufiné l'ambiance et multiplié les événements pour qu'émerge un véritable esprit de communauté. C'est un lieu de métissage culturel et social où se rencontrent habitants du quartier et jeunes locataires internationaux.

(1) Le remboursement prendra la forme d'un rachat pour un prix équivalent à celui réglé par l'acquéreur au jour de sa demande de remboursement, à l'exclusion de tous les autres frais. Conditions d'éligibilité au bureau de vente, sous réserve de l'obtention d'un prêt à taux zéro. Illustration laissée à la libre interprétation de l'artiste et ne constituant en rien un élément contractuel • cible publicité

The Babel
MONTPELLIER

Babel s'installe à Antigone dans un bâtiment emblématique de Ricardo Bofill. Tout le bâtiment a été fraîchement rénové et ouvrira courant novembre.

© ACW Architecture - Nam Studio

À l'intérieur, le restaurant aura des airs de cantine urbaine à l'heure du déjeuner et se transformera en ruche vibrante à l'heure de l'afterwork. Des événements musicaux et culturels y seront régulièrement organisés.

Les standards de l'hôtellerie urbaine règnent sur l'ensemble de cet écosystème pensé pour l'épanouissement des jeunes actifs. On pourra emménager en 24h chrono dans de beaux appartements meublés design et ultra équipés. Chambre « plug and play » en colocation ou individuel, du studio au T2. Poste de travail en open-space, bureau fermé individuel ou multipostes, tout a été pensé pour que les Coworkers puissent travailler en toute sérénité.

Porte d'entrée de la Résidence, le restaurant se voudra comme une cantine urbaine. Adepte du « fast-good », le Chef privilégiera une alimentation saine et locale. Du petit déjeuner business au dernier cocktail, l'esprit convivial et joyeux du lieu séduira aussi bien les résidents que les habitants du quartier.

The Babel Community sera le lieu idéal pour organiser des événements privés ou professionnels.

Locomotive du renouveau urbain, cette ruche de jeunes actifs développe un modèle qui séduit au-delà du cercle de ses utilisateurs. Collectivités et investisseurs sont déjà sur les rangs pour le dupliquer. The Babel Community projette 500 M€ d'investissement dans le Coliving avec l'ouverture de 25 résidences en France et ses premières implantations en Europe à l'horizon 2025. Des sites sont déjà sécurisés à Grenoble, Paris, Lille et Marseille où un second site de 10 000 m² doit voir le jour en partenariat avec la Caisse des Dépôts et Consignations.

contact@thebabelcommunity.com

DEFLANDRE
RÉSIDENCES & PROPRIÉTÉS

MONTPELLIER CENTRE
SUBLIME MAISON DE MAÎTRE
> 2 690 000 €*

Dès le portail franchi, la magie opère. Imposante, sur son terrain de 1600 m², son double escalier invite à découvrir les lieux. La rénovation récente est totalement réussie avec des prestations contemporaines de tout premier ordre.

MONTPELLIER NORD
VILLA EXCLUSIVE
> 1 780 000 €*

Villa contemporaines de 400 m² habitables sur 3 000 m² de terrain dominant et boisé, résidence principale et 2 appartements de réception, garage 6 voitures, piscine à débordement, jacuzzi... Superbe !

MONTPELLIER CENTRE
HÔTEL PARTICULIER
> 1 650 000 €*

Exceptionnel hôtel particulier en centre-ville totalement rénové avec soin sur son jardin clos totalement arboré, Un bien de charme et de caractère particulièrement rare !

www.agence-deflandre.com | 1 RUE D'ALBISSON MONTPELLIER | CONTACT@AGENCE-DEFLANDRE.COM | **04 67 12 52 80**

*HONORAIRES CHARGE VENDEUR | RCS 823974464

Offre préférencielle
avec DÉCOR & SENS

www.atplus.fr

PROTECTION SOLAIRE
PERGOLA BIOCLIMATIQUE
PERGOLA TOILE, CARPORT

RÉNOVATION
VOLETS, PORTES DE GARAGE,
PORTAILS, AUTOMATISMES

MENUISERIE
COULISSANTS, FENÊTRES,
PORTES

ATPlus
FABRICANT ET INSTALLATEUR

ZAC Fréjorgues Ouest - 2 rue Roland Garros 34340 Mauguio - 04 99 54 10 39 - contact@atplus.fr